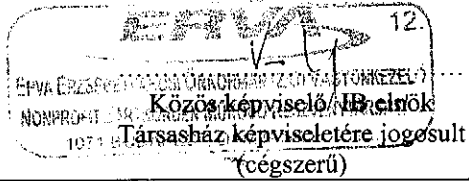


Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **118/2016.(02.15.)** számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló* javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása **1. számú melléklete**

J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

2016. ÉVI RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ-FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATHOZ

Társasház címe:	1075	Irányítószám	Síp	Utca	16-18. 35k55 86	Házszám Kapukód
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albetétek tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:						4,32 %
Társasház helyrajzi száma:	34241	Társasház adószáma:	27012884-1-42			
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	OTP Bank Nyrt., 1074 Budapest, Király u. 49.				
	Számlaszám:	11707024-20414333				
Közös képviseletet ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök	neve:	ERVA Nonprofit Zrt.				
	címe:	1074 Budapest, Dohány u. 41.				
	telefon:	343-0914				
	e-mail:	paraszthy.peter@ervazrt.hu				
	cégvezető neve:	dr. Csomor Sándor				
	házat kezelő neve:	Paraszthy Péter				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:		függőfolyosók felújítása				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:					3.217.838.-Ft	
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:					2.252.487.-Ft	
Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje. Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsobetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek. Budapest, 2016. március 29.  Közös képviselő/IB elnök Társasház képviseletére jogosult (cégszerű)						

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **118/2016.(02.15.)** számú határozatával elfogadott,
2016. évi A társasházak **teherhordó** épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltesét gátló**
javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása - **2. számú melléklet**

KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT

a társasházban gazdasági tevékenységet végező személyek, társaságok, szervezetekről és azok
tulajdoni hányadáról

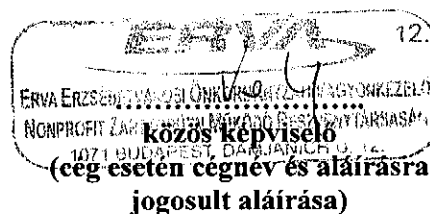
Társasház címe:	1075	irányító- szám	Síp	utca	16-18	hsz.
Nyilatkozó közös képviselő neve:	Paraszthy Péter					

Aláírással nyilatkozom, hogy a tárgyi társasházban

- ☐ nincsenek saját tulajdoni hányaddal rendelkező gazdasági tevékenységet folytató személyek,
társaságok, szervezetek
☒ az alábbi gazdasági tevékenységet végező személyek, társaságok, szervezetek a megjelölt
tulajdoni hányadban rendelkeznek tulajdonjoggal (a megítélt támogatásból a tulajdoni
hányadra jutó összeg levonásra kerül)

Cégnév	tulajdoni hányad
Wagner Ház Kft.	432/10000
ÖSSZESEN%	4,32 %

Budapest, 2016. március 29.



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **118/2016.(02.15.)** számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló* javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása **3. számú melléklete**

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve: **Társasház, 1075 Budapest, Síp u. 16-18.**

Természetes személy lakcíme:
Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:
Cégjegyzékszáma:
Adószáma:
Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:
Képviselőjének neve:
Nyilvántartásba vételi okirat száma:
Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) **A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

- b) **Nem kizárt közbiztonsági tisztviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Kny. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

- c) **Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.
- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közbiztonsági tisztviselő.

(A kívánt rész aláhúzendő!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll (Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!).

Indoklás:

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

Közjogi tisztségének megjelölése (a tisztség beírandó):

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert

- o vezető tisztségviselője
- o az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
- o vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja

a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója (a pozíció beírandó):

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

Közjogi tisztség megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

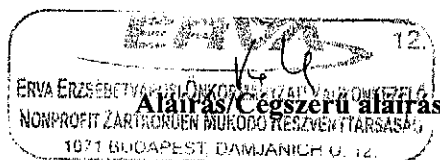
köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: Budapest, 2016. március 29.



NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény
szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: **Budapest VII. Síp u. 16-18. sz. társasház**

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszáma:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

képviseli: **ERVA Nonprofit Zrt.**

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a köz-
pénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetlenség

1. nem áll fenn vagy



2. fennáll az ...pont alapján

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy



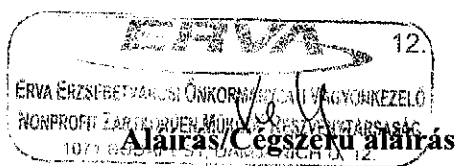
2. fennáll az ...pont alapján

Az összeférhetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

Kijelentem, hogy az összeférhetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Budapest, 2016. március 29.



Építő Kft
 Budapest, Papnövelde u 8 sz
 361531

2016. március 22
 Érvényes három hónapig

Budapest VII ker. Síp u. 16-18 sz alatti
 függőfolyosó javítási munkáiról.

Költségvetés főösszesítő

Értekezés	Anyagköltség	Díjköltség
Anyag közvetlen költsége	899.147	1.544.669
Közvetlen költségei	899.147	1.544.669
Közvetlen önköltség összesen	899.147	1.544.669
Árnyalati fedezet vet.alap	899.147	
üzgatalási ksg. vet.alap	899.147	
üzgatalási költség	10.00%	89.915
vetítési alap 1.4		1.544.669
keret vetítési alap		2.533.731
vetítési alap		2.533.731
	27.00%	684.107
Árnyalati fedezet		3.217.838


 Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-002-17 Síklemmez zsaluzása keskeny sávban, 25 cm szélességig 60 m	1.845	2.100	110.700	126.000
2	15-004-21 Felfüggesztett könnyű munkaállvány készítése pallózáttal, korláttal, lábdeszkával (mázolási és egyéb munkákhoz), 20,00 m magasságig 60 m2	297	1.500	17.820	90.000
3	15-004-29 Csigaállvány készítése, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, anyagmozgatás céljából, munkaterületen belül 1 db	1.382	6.900	1.382	6.900
4	15-004-54 Könnyű állványszerkezet függőfolyosón, függőfolyosó aljon végzendő munkákhoz. 60 m2	267	600	16.020	36.000
5	31-000-23 Vízszintes szerkezetek bontása; függőfolyosó vasbeton lemez szegély melletti 15-20 cm-es szélességben 60 m	0	1.530	0	91.800
6	31-001-2-0220582 Betonacél-szerelés; 8-10 mm átmérőig, betonlemez szakasz cseréhez Betonacél B60.50 8 mm, szálban 0,15 t	294.998	295.778	44.250	44.367
7	31-021-21-0221410 Sík vasbetonlemez pótlásának készítése; függőfolyosó peremszegély mellett 15-20 cm-es szélességben, 18 cm vastagságig, KK vagy K konzisztenciájú betonnal C 16-24/KK kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,2 X0 környezeti osztályú 60 m	1.181	1.587	70.860	95.220
8	21-000-1 Építési törmelék mozgatása munkaterületen belül, deponia képzése 4 m3	0	6.600	0	26.400
9	21-000-2 Építési törmelék konténerbe rakása 4 m3	0	5.100	0	20.400
10	21-000-3 Építési törmelék közúti szállítása, lerakójeggyel. 4 m3	8.500	0	34.000	0
11	36-090-7-0550040 Vakolatjavítás mennyezeten, sík vasbeton téglabetétes, téglatálcás födémen, függőfolyosó aljon a meglazult, sérült vakolat leverésével, Hvh8-mc. vakoló cementes mészhabarccsal. Előírányzott mennyiség 24 m2	645	4.200	15.480	100.800
12	42-000-25 Működő lapburkolatok bontása, padlóburkolat felvétele függőfolyosó szegély mellett 20 cm-es szélességben. 60 m	0	750	0	45.000

Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
42-002-12-0324011 Padlóburkolat pótlása gránitörlemény lapokból 20x20 cm-es, 20 cm-es szélességben, fagyálló rugalmas ragasztóval beépítve. 60 m ²	924	990	55.440	59.400
42-002-91-0311597 Csatlakozási és dilatációs fugák kitöltése rugalmas, öregedésálló, egykomponensű fugázóanyaggal, függőfolyosó gresburkolat és acélperemszegély között, max. 6x6 mm fuga méret esetén Sikaflex 11 FC fugázóval, 17 natúrszürke színben 68,1 m	661	570	45.014	38.817
45-000-21 Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása. meglévő acél peremszegély bontása 60 m	250	3.600	15.000	216.000
45-004-1-0180301 Acél, függőfolyosó korlát le és visszahelyezése, hegesztett rögzítéssel. 60 m	556	2.700	33.360	162.000
45-005-4 Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, acél peremszegély U180 idomacél és 30*3 laposacél 20-cm-kénti ráhegesztéssel, vízorrképzésnek 1,32 t	290.561	213.004	383.541	281.165
47-021-12.3.1-0143622 Korróziógátló alapozás, acél peremszegélyen műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékkel Trinát korróziógátló alapozófesték szürke. 60 m	453	840	27.180	50.400
47-021-31.3.1-0130865 Acélfelületek átvonó festése, peremszegély zománclakkozása, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel Trinát magasfényű zománccfesték, fekete. 60 m	485	900	29.100	54.000
Munkanem összesen:			899.147	1.544.669

Név: SÍP U.16-18 THÁZ
Város: Budapest
Utca, házszám: Síp U. 16-18.
Irányítószám: 1075

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Szadai Ágnes
462-9022
Iktatószám: .

IGAZOLÁS

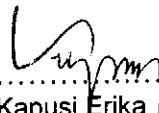
Igazoljuk, hogy a(z) SÍP U.16-18 THÁZ az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

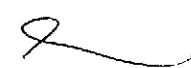
Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20414333	SÍP U.16-18.THÁZ	2016.03.31 08:37	1 280 081,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2016. március 31.

Tisztelettel:


.....
Kapusi Erika
Lakossági Hitelezési tanácsadó
OTP BANK Nyrt.
Budapesti Régió
VII. Király utca 49. Fiók
5.


.....
Szadai Ágnes
Vállalkozói tanácsadó

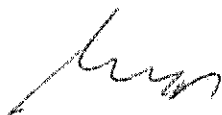
VII. KERÜLETI FIÓK

STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY

**A Bp., VII. ker. Síp utca 16-18. szám alatti
lakóépület függőfolyosójának vizsgálatáról**

Budapest, 2016. március 22.

A szakvéleményt készítette:



Magyar Szilárd

építésügyi szakértő SZÉS-1;SZÉS-2-a (01-8007)

tartószerkezeti igazságügyi szakértő (6188)

Statikai szakvélemény

A Bp., VII. ker. Síp utca 16-18. szám alatti lakóépület függőfolyosójának vizsgálatáról

Címbeli lakóház függőfolyosóinak korlátai nagymértékben megdőltek, a folyosók alsó síkjáról a vakolat, és néhol a takaróbeton is potyog, a vizsgálatuk ezért vált szükségessé.

1. Épület leírása

A lakóház az 1900-as évek elején épült, zárt sorú beépítésben pince, magasszint, + 4 emeletes, téglalap alaprajzi elrendezésű, belsőudvaros, függőfolyosós, magastetős kialakítású.

A ház a Wesselényi utca és a Síp utca sarkán áll. Az utcai szárnyak kéttraktusosak, mindkét hátsószárny pedig egytraktusos. A lépcsőház a Wesselényi utcai szárny belsőudvari traktusában található.

Az épület függőleges teherhordó szerkezetei régi kisméretű téglából épített főfalak.

A vízszintes teherhordó szerkezetek a közbelső szinteken szilárd födémek, a zárófödém csapos fagerendás szerkezetű.

A függőfolyosók a lépcsőházon keresztül közelíthetők meg. A függőfolyosók mind a négy emeleten a Síp utcai szárnyban és a Wesselényi utcával párhuzamos hátsó szárnyban L alakban futnak.

A magasszinten a Síp utcával párhuzamos hátsó szárnyban is van egy függőfolyosó.

monolit vasbeton lemezt az udvar felőli oldalon egy U acél homlokprofil zárja le, melyeket kovácsoltvas korlátokkal együtt töcsavarok rögzítenek a vasbeton lemezhez.

magasföldszinti függőfolyosó egyenes szakaszán már nem az eredeti korlát látható, hanem újabb osztópálcás kialakítású.

Helyszíni vizsgálatok

helyszíni vizsgálatok során szemrevételezéssel vizsgáltam a függőfolyosók szerkezetét, és következőket észleltem:

- A függőfolyosók alsó síkján a vakolat sok helyen átázott, néhol lepotyogott.
- A IV. emeleten és a magasföldszinti függőfolyosó alsó síkjáról a takaróbeton részben levált, a betonacélok és az I acéltartók is néhol kilátszanak.
- A kovácsoltvas korlátok minden szinten kisebb-nagyobb mértékben az udvar felé meghajoltak, az U homlokprofilokkal együtt.
- Az U homlokprofilok a korlátoszlopok kiosztása miatt sűrűn rögzítettek.
- Az U homlokprofilokon nincsen vízorr.
- A homlokprofil felső öve sok helyen rozsdás, az acél elvékonyodott, a burkolat és az acéltartó között hézag keletkezett.
- A homlokprofilok illesztése a sarokpontokban, - ahol a szerkezet fordul - szétnyílt.
- A korlátok; a homlokprofilok; és a kilátszó I acéltartók; felülete is rozsdás.
- Az I acéltartókon és a monolit vasbeton lemezeken sem káros alakváltozás, sem túlterhelésre utaló jel nem tapasztalható.
- A III. és a IV. emeleten a lépcsőházi folyosók udvari acéltartóit már meg kellett erősíteni a korróziós károk miatt.
- Ugyanitt a lentebbi szinteken is rozsdásodnak az acéltartók, és a borítólemezek, a vízorr kiképzések.

3. Megállapítások

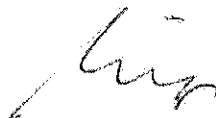
Az elvégzett helyszíni vizsgálatok alapján a következő megállapításokat teszem:

- A vakolat leázása és lepotyogása egyrészt a vízzel hiánya miatt keletkezett, mert a csapadék az U homlokprofil alján „befordul”, és a vakolatot eléri. Másrészt az U homlokprofil és a burkolat között a hőágulás miatt idővel hézag keletkezik, mert az anyagok elfáradnak, a csapadék a résbe befolyik és az U profil mögött a szerkezetet átáztatja.
- A vasbeton lemez alsó síkján lévő ázási foltokat a homlokprofil mögé bekerülő csapadék okozza. A beton szerkezet átázik, ennek következtében a betonacél korróziója is hamarosan bekövetkezik, az így megduzzadt vasanyag a takaróbetont lefeszíti.
- Az U homlokprofil mögé bekerülő csapadék az acélt korrodálja, a megduzzadt vasanyag az U profilt a vasbetontól elfeszíti. Így az U profil a korláttal együtt elcsavarodik.
- Az előbbi helyzet áll fent a sarokpontoknál is, itt a két U profil feszül el egymástól a megduzzadt vasanyag miatt.
- A szabadon lévő acélszerkezetek felületvédelme megszűnt, tönkrement.
- A legrosszabb a helyzet az U profilok felső övébenél, mert itt a víz a mélyedés miatt megáll, ami a korróziót gyorsítja. Az U profil felső övlemeze már foltokban megszűnt, teljesen tönkrement.
- Az I acéltartó konzolok és a monolit vasbeton lemez – az eltelt időt is figyelembe véve – a rájuk ható terhelésre biztonsággal megfelelnek. Azokon káros alakváltozás, túlterhelésre utaló jelek nem tapasztalhatók.
- Az állagmegóvás érdekében a korróziós károk miatt a betonjavítás szükséges.
- A homlokprofilok, korlátok állékonysága érdekében javítások szükségesek.

4. Javaslatok

Az elvégzett vizsgálatok alapján a következőket javaslom:

- 4.1. Javaslom a függőfolyosók alsó síkjáról a feltáskásodott, átázott vakolatot leverni, majd a laza betondarabokat is lekocogtatni. Ez utóbbit elsősorban a IV. emeleti függőfolyosó sarokfordulójánál, és a magasföldszinti szakaszon tartom szükségesnek.
- 4.2. Az U homlokprofilokat a korlátokkal együtt szakaszosan le kell szerelni, mögötte a laza töredezett betont le kell tisztítani. Az új U homlokprofil a töcsavarokkal a betonhoz kell rögzíteni, majd a mögötte hiányzó betont műgyanta habarccsal kell pótolni (Pl. Mapei termékek) Amennyiben a meglévő töcsavarok korrodáltak, esetleg kilazultak, úgy újakat kell beépíteni. A vasbeton lemezbe – a korlátbekötésnek megfelelő magasságban - 20 milliméter átmérőjű lyukat kell fúrni legalább 15 cm mélyen, majd a 14 milliméter átmérőjű töcsavart be kell ragasztani.
- 4.3. A korlátokat javaslom kiegyengetni, majd a töcsavarokkal újból rögzíteni.
- 4.4. Az U homlokprofilra egy végigfutó 40x4 milliméteres laposacélt kell folyamatos hegesztéssel rögzíteni a gerinchez, úgy hogy az alsó övlemezen 20 mm-rel nyúljon túl a vízzorr.
- 4.5. A vasbeton lemezben a kilátszó betonacélokat meg kell tisztítani, majd a hiányzó betontakarást műgyanta habarccsal kell pótolni. (Pl. Mapei termékek)
- 4.6. Az összes szabadon lévő acélszerkezetet le kell tisztítani, és felületvédelemmel ellátni.
- 4.7. A függőfolyosók alsó síkján a vakolatot helyre lehet állítani. Célszerű lenne a vakolatot rabichálóval megerősíteni.
- 4.8. A száradás után a homlokzatfestés helyreállítható.
- 4.9. A padlóburkolat és az U homlokprofil közötti hézagot javaslom rugalmas tömítő, illetve vízszigetelő anyaggal kitölteni.
- 4.10. Amennyiben a burkolat megbontásra kerül, illetve szerelés közben megsérülne, az új lapburkolat lerakása előtt a vízszigetelés elvégzését javaslom. Ez utóbbi lehet a beton vízzárását elősegítő anyag (Pl. Penetron), vagy lehet egy kenhető vízszigetelés is. Ebben az esetben célszerű a vízszigetelést és a burkolatot is kivinni az U profil fölé.

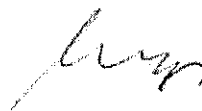


A fentieket javaslom idén nyáron elvégezni, a további állagromlás megelőzésére.

A kivitelezés során ha bármilyen szerkezeti probléma felmerülne értesítést kérek a szemlére.

Bp.. 2016.03.22.

A szakvéleményt készítette:



Magyar Szilárd

építésügyi szakértő SZÉS-1;SZÉS-2-a; (01-8007)

tartószerkezeti igazságügyi szakértő (6188)



Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1071 Budapest, Damjanich u. 12. Tel.: 352-8654, 352-8655 Fax: 352-8679

MEGHATALMAZÁS

Alulírott dr. Csomor Sándor, mint az ERVA Zrt. vezérigazgatója

meghatalmazom

2013. április 25. napjától Kollár Miklós Társasház-kezelési csoportvezetőt a munkakörével kapcsolatos

- ERVA Zrt. kezelésében lévő társasházakkal kapcsolatos adóhatósági nyilatkozatok
- Fővárosi és kerületi pályázatok

aláírására.

Jelen meghatalmazás másra át nem ruházható.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2013. április 25.

dr. Csomor Sándor
vezérigazgató
Meghatalmazó

Kollár Miklós
Társasház-kezelési csoportvezető
Meghatalmazott

